



# COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE

Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61 • C.A.P. 21020

Prot. n. 2654

Luvinate, li 22 luglio 2015

**OGGETTO: TRASMISSIONE VERBALE - CONFERENZA 20.07.2015  
DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA;**

**VARIANTE AL P.G.T. DEL COMUNE DI LUVINATE**

*(Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e DGR 25.07.2012 n. IX/3836)*

**inviato a mezzo P.E.C.**

Spett.le REGIONE LOMBARDIA  
D.G. Territorio e Urbanistica  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO

[territorio@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le REGIONE LOMBARDIA  
Sede Territoriale di Varese  
Viale Belforte, 22  
21100 VARESE

[vareseregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:vareseregione@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le SOPRINTENDENZA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Corso Magenta, 24  
20123 MILANO

[mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it)

Spett.le SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA DELLA LOMBARDIA  
Via De Amicis, 11  
20123 MILANO

[mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it)

Spett. le PROVINCIA DI VARESE  
Settore Viabilità e Trasporti  
Settore Territorio e Urbanistica  
Settore Ecologia ed Energia  
Via Pasubio 6,

21100 VARESE

[istituzionale@pec.provincia.va.it](mailto:istituzionale@pec.provincia.va.it)



# COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE

Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61 • C.A.P. 21020

Spett.le Autorità di Ambito 11  
Piazza Libertà, 1  
21100 VARESE  
[istituzionale@pec.provincia.va.it](mailto:istituzionale@pec.provincia.va.it)

Spett.le A.R.P.A.  
Dipartimento di Varese  
Via Campigli, 5  
21100 VARESE  
[dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le A.S.L.  
della Provincia di Varese  
Via O.Rossi, 9  
21100 VARESE  
[protocollo@pec.asl.varese.it](mailto:protocollo@pec.asl.varese.it)

Egr. Signor Sindaco  
Comune di CASCIAGO  
Via Largo De Gasperi 1  
21020 CASCIAGO VA  
[comune.casciagio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.casciagio@pec.regione.lombardia.it)

Egr. Signor Sindaco  
Comune di CASTELLO CABIAGLIO  
Piazza Libertà 1  
21030 CASTELLO CABIAGLIO VA  
[comune.castellocabiaglio.va@legalmail.it](mailto:comune.castellocabiaglio.va@legalmail.it)

Egr. Signor Sindaco  
Comune di BARASSO  
Via Roma 26  
21020 BARASSO VA  
[comune.barasso@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.barasso@pec.regione.lombardia.it)

Egr. Signor Sindaco  
Comune di VARESE  
Via Luigi Sacco 5  
21100 VARESE  
[protocollo@comune.varese.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.varese.legalmail.it)

Spett.le CONSORZIO DI GESTIONE  
DEL PARCO REGIONALE  
CAMPO DEI FIORI  
Via Trieste 40  
21030 BRINZIO VA  
[parcocampodeifiori@pec.regione.lombardia.it](mailto:parcocampodeifiori@pec.regione.lombardia.it)



# COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE  
Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61 • C.A.P. 21020

inviato a mezzo e-mail

Spett.le Studio Associato  
MAZZUCHELLI, POZZI E MAZZUCHELLI  
Via Europa 54  
21040 MORAZZONE (VA)  
[info@mpma.it](mailto:info@mpma.it)

In allegato alla presente si trasmette, a tutti i soggetti invitati, il Verbale della Conferenza in data 20.07.2015, di verifica di Assoggettabilità a VAS della proposta di Variante al PGT del Comune di Luvinate.

Distinti saluti.



Il Responsabile di Settore  
Geom. Maria Chiara Bonetti





# COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE  
Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61 • C.A.P. 21020

**OGGETTO: VERBALE DEL 20.07.2015 - CONFERENZA DI VERIFICA  
ASSOGETTABILITA' A V.A.S.**

**VARIANTE AL P.G.T. DEL COMUNE DI LUVINATE,**

Il giorno 20 luglio 2015, presso la sala consiliare del Comune di Luvinata, si è tenuta la Conferenza di valutazione di assoggettabilità a VAS della proposta di variante al PGT di Luvinata, convocata con invito prot. n. 2453/2015.

Risultano presenti:

- **Autorità procedente**, Comune di Luvinata: avv. Fabio Brusa – Assessore;
- **Autorità competente**, Comune di Luvinata: geom. Maria Chiara Bonetti – Responsabile U.T.;
- **Studio Mazzucchelli, Pozzi e Mazzucchelli**: ing. Alberto Mazzucchelli in rappresentanza dei redattori della Variante di Piano;
- **Ente Parco Regionale Campo dei Fiori**: arch. Paola Cassani dott. Federico Pianezza in rappresentanza del Parco.

Risultano assenti:

- **REGIONE LOMBARDIA** (D.G. Ambiente, D.G. Agricoltura, D.G. Territorio e Urbanistica, D.G. Infrastrutture e Mobilità);
- **REGIONE LOMBARDIA Sede Territoriale di Varese**;
- **DIREZIONE REGIONALE per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia**;
- **PROVINCIA DI VARESE** (Settore Viabilità e Trasporti, Settore Territorio e Urbanistica, Settore Ecologia ed Energia);
- **Autorità di Ambito 11** della provincia di Varese;
- **A.R.P.A.**, Dipartimento di Varese;
- **A.S.L.** della provincia di Varese;
- **Comune di CASCIAGO**;
- **Comune di CASTELLO CABIAGLIO**;
- **Comune di BARASSO**;
- **Comune di VARESE**.

► La seduta ha inizio alle ore 18.45.

Il geom. Maria Chiara Bonetti, quale Autorità competente, apre la seduta dando informazione del contenuto dei pareri pervenuti dagli Enti competenti, come di seguito elencati, e facenti parte integrale del presente verbale:

- parere PROVINCIA DI VARESE in data 14.07.2015 prot. PEC;
- parere A.S.L. di Varese in data 16.07.2015 prot. MPC.0061124;
- parere A.R.P.A. di Varese in data 17.07.2015 prot. arpa\_mi.2015.0102119;
- parere Soprintendenza Archeologia della Lombardia del 20.07.2015 prot. 7818;
- parere dell'Ente Parco Regionale Campo dei Fiori in data 20.07.2015 prot. 1325/2015.

Il geom. Maria Chiara Bonetti da inoltre atto che non risulta pervenuta nessuna osservazione nel merito del procedimento da parte del pubblico, invitato a tal fine con Avviso pubblicato in data 17.06.2015.



# COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE

Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61 • C.A.P. 21020

Il geom. Maria Chiara Bonetti, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Luvinate, illustra sinteticamente i contenuti della variante e le risultanze dell'analisi ambientale preliminare effettuata sulla proposta, e messa a disposizione degli Enti e del Pubblico.

Dall'analisi emerge la non incidenza della proposta di Variante rispetto al contenuto della documentazione VAS e del Rapporto Ambientale VAS redatti per il vigente PGT.

Testualmente si riporta stralcio delle conclusioni del Rapporto di esclusione alla VAS:

*“Trattandosi di una variante che si occupa prevalentemente della correzione di errori materiali, di aggiornamenti cartografici e di una migliore precisazione di contenuti già espressi nel PGT 2010 volti alla tutela e salvaguardia della componente paesistico-ambientale che caratterizza il contesto territoriale di riferimento, le conseguenze attese dall'attuazione della proposta di Variante al PGT non comportano effetti negativi dal punto di vista della sostenibilità.*

*Si specifica che il contributo maggiormente significativo apportato dalla Variante consiste nella determinazione della riduzione degli indici di edificabilità in capo alle aree urbane poste nella porzione meridionale di Luvinate, a fronte della comprovata capacità di ricezione all'interno degli ambiti urbani dell'immediato intorno) degli abitanti insediabili per effetto dell'attuazione del PGT vigente nonché della valenza paesaggistica delle aree in oggetto. Tale modifica trova attuazione attraverso la riconfigurazione di parte dell'ambito territoriale T2.*

*La Variante determinerebbe, quindi, un ulteriore miglioramento ambientale sia delle aree urbane a sud del Comune, in quanto la riduzione degli indici permette una migliore tutela degli aspetti paesaggistici e naturalistici dell'area, sia del centro urbano, in quanto si favorisce il recupero del patrimonio esistente.*

*Anche la revoca delle previsioni in capo a talune aree speciali non genera, di fatto, effetti negativi sullo stato dei luoghi”.*

Nel merito dei pareri pervenuti da parte dell'ASL e dall'ARPA di Varese il geom. Maria Chiara Bonetti, quale Autorità competente:

- sottolinea la necessità di privilegiare in maniera sistematica l'adozione di soluzione attente agli obiettivi di promozione e tutela della salute pubblica, nonché di igiene del territorio e dell'abitato;

I rappresentanti dell'Ente Parco Regionale Campo dei Fiori ribadendo il contenuto del parere trasmesso, che ritiene positiva la variante, rispetto alla procedura di esclusione dalla VAS, richiedono che anche in questa fase venga ulteriormente precisata l'incidenza delle modifiche rispetto alla rete ecologica ed in particolare ai nuovi elementi della pianificazione di livello superiore: *“Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino”.*

L'ing. Mazzucchelli si rende disponibile a integrare il Rapporto di esclusione con la documentazione richiesta e specificata nel già citato parere entro breve tempo, di contro i rappresentanti del Parco si impegnano per quanto di loro competenza ad esprimere il relativo parere nell'arco di pochi giorni dal ricevimento della documentazione richiesta.

Il geom. Maria Chiara Bonetti, Autorità competente, propone di chiudere la Conferenza di verifica di assoggettabilità, con una proposta di esclusione dalla VAS del procedimento di variante, che verrà comunque formalizzato successivamente al ricevimento del parere definitivo del Parco Campo dei Fiori.

L'avv. Fabio Brusa, Assessore del Comune di Luvinate - Autorità procedente, condivide le considerazioni espresse con il Rapporto Preliminare.





# COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE

Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61 • C.A.P. 21020

► Null'altro da discutere, la seduta viene chiusa alle ore 19.30, dando atto che la decisione finale sarà adottata e pubblicata sul sito web del Comune di Luvinate e sul sito SIVAS della Regione Lombardia.



Il verbalizzante:

**L'Autorità Competente**  
**Responsabile area Tecnica**  
**Geom. Maria Chiara Bonetti**

*Maria Chiara Bonetti*

Verbale formalizzato in data 22.07.2015 prot. 2654.

► Allegati:

- parere PROVINCIA DI VARESE in data 14.07.2015 prot. PEC;
- parere A.S.L. di Varese in data 16.07.2015 prot. MPC.0061124;
- parere A.R.P.A. di Varese in data 17.07.2015 prot. arpa\_mi.2015.0102119;
- parere Soprintendenza Archeologia della Lombardia del 20.07.2015 prot. 7818;
- parere dell'Ente Parco Regionale Campo dei Fiori in data 20.07.2015 prot. 1325/2015.

I documenti elencati sono pubblicati sul sito internet  
del Comune di Luvinate [www.comune.luvinate.va.it](http://www.comune.luvinate.va.it)  
e della Regione Lombardia [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/).